宇城市松橋町曲野　全11区画

所在地	宇城市松橋町曲野1294-2　付近　【ナビ検索】			区域区分	非線引
売買代金	※下記参照			用途地域	無指定
土地面積	※下記参照			電柱	①　⑥
接道	東側　公道　幅員　約4.0m				
交通	【熊本バス】 中曲野　　徒歩約　6分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	当尾小学校	中学校	松橋中学校		

HP

Instagram

備考	・必要経費：仲介手数料、水道加入金（102,800円）、受益者負担金（270円/㎡）
	・建築条件なし

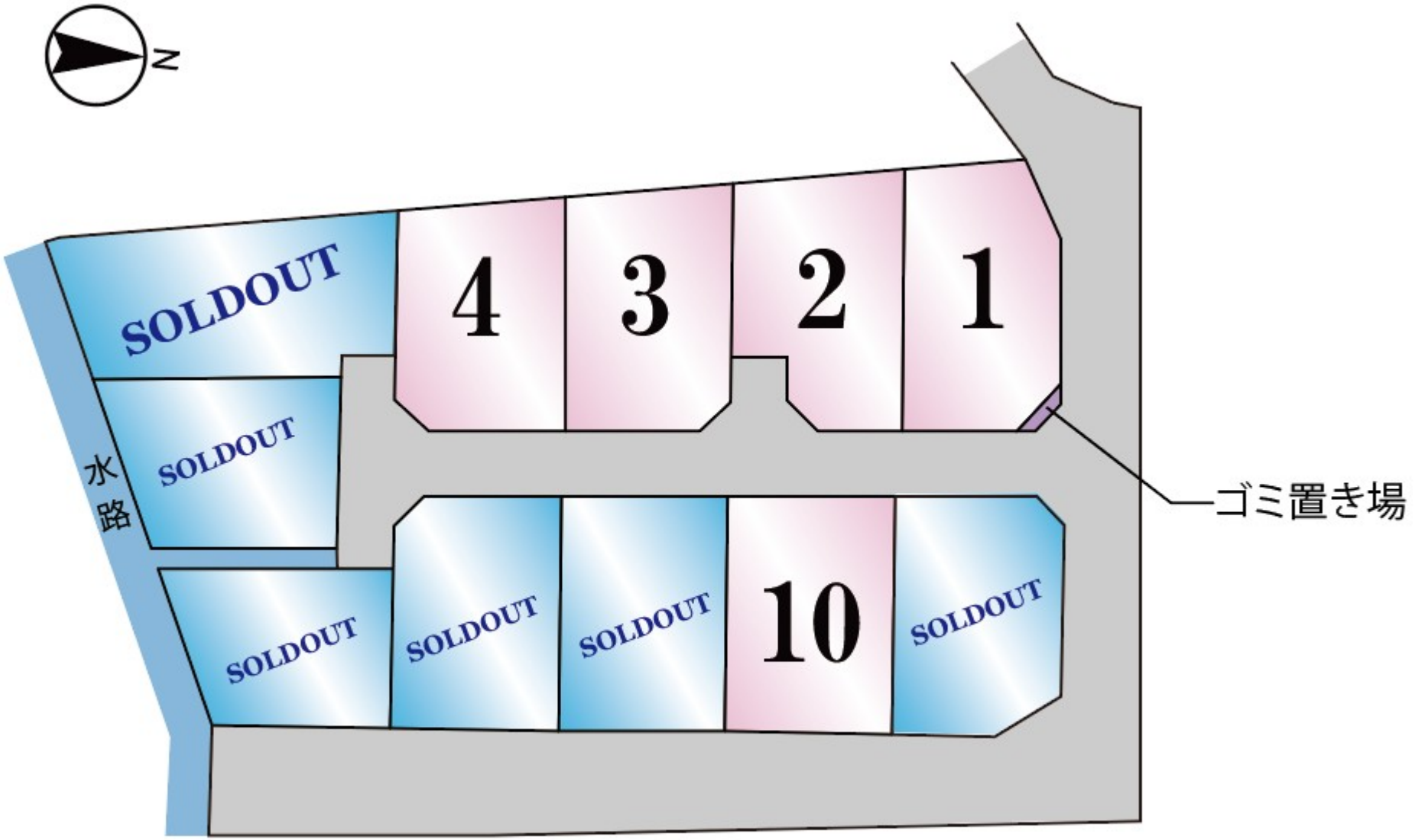
価格	①	202.48㎡	61.25坪	7,840,000円	⑨	SOLD　OUT	
	②	196.19㎡	59.35坪	7,600,000円	⑩	202.02㎡	61.11坪	7,520,000円
	③	199.72㎡	60.42坪	7,430,000円	⑪	SOLD　OUT	
	④	187.90㎡	56.84坪	7,280,000円			
	⑤	SOLD　OUT					
	⑥	SOLD　OUT					
	⑦	SOLD　OUT					
	⑧	SOLD　OUT					

広　告 有効期限	令和7年3月31日	取引形態：一般

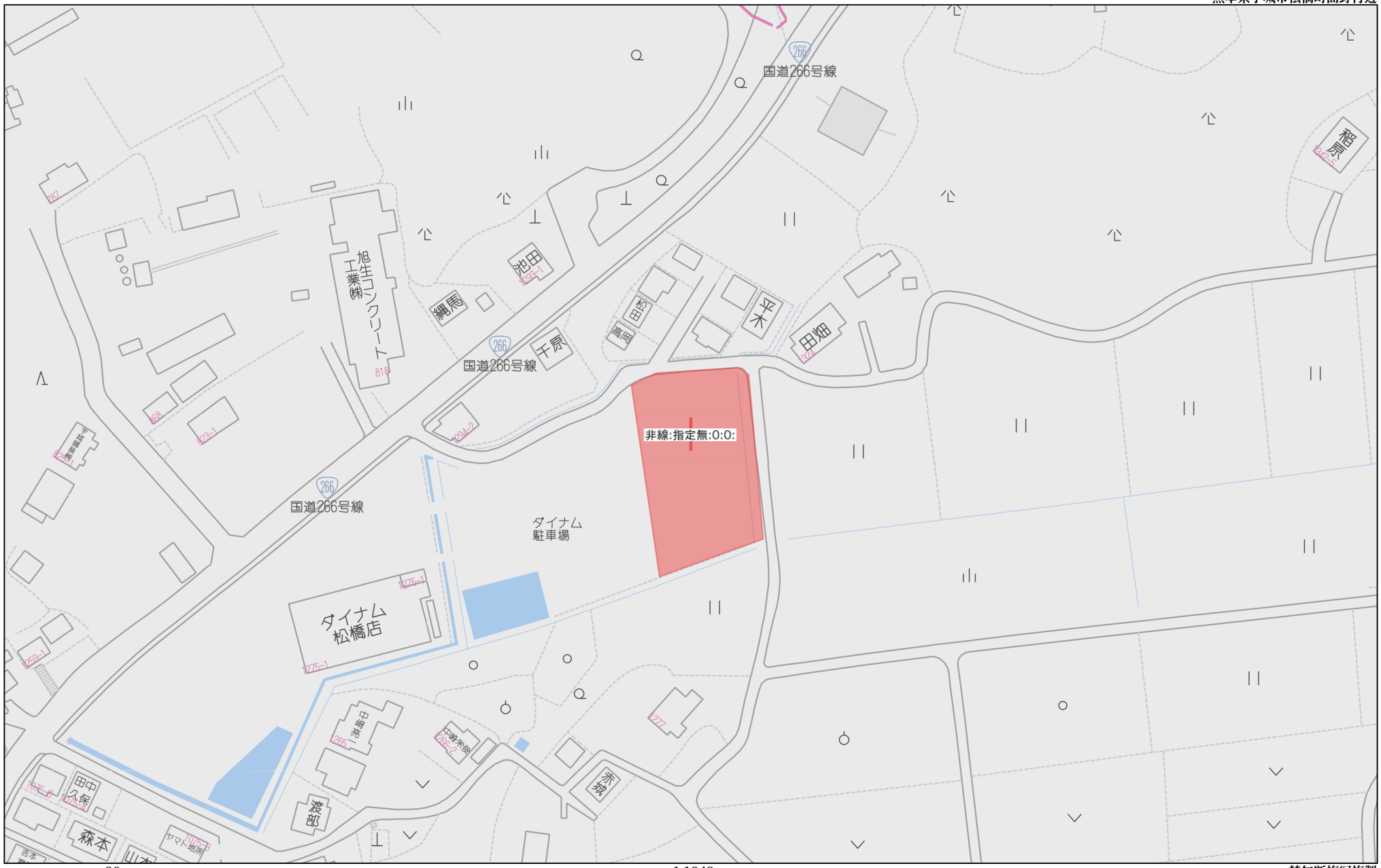
熊本県知事（1）第5535号

株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285　営業時間9時～18時定休日：水曜日


N
SOLDOUT
4
3
2
1
SOLDOUT
水路
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
SOLDOUT
10
SOLDOUT
ゴミ置き場

熊本県宇城市松橋町曲野付近



80m

1:1849

禁無断複写複製
株式会社MR不動産
Z21149925-20241110120318

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

地　　番	1272－1，1272－4～1272－18	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇城市松橋町曲野字琵琶田	

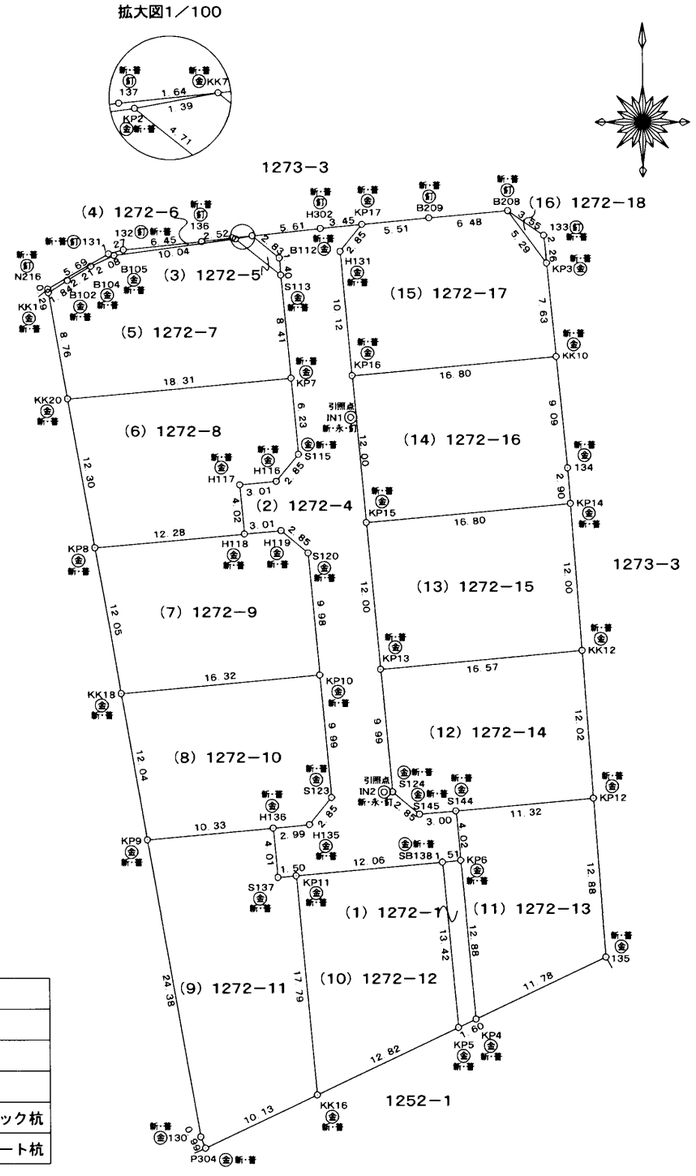
求積表

地　番	(1) 1272-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP4	-37434.004	-28397.911	-0.277	10369.219108
KP5	-37434.683	-28399.361	-2.677	100212.646391
SB138	-37421.324	-28400.588	0.277	-10365.706748
KP6	-37421.179	-28399.084	2.677	-100176.496183
			合　計	39.662568
			合 計 面 積	19.8312840
			地　積	19.83　㎡

地　番	(2) 1272-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B112	-37372.209	-28413.654	-2.313	86441.919417
KK7	-37370.415	-28415.848	3.387	-126573.595605
H302	-37369.837	-28410.267	9.018	-337001.190066
KP17	-37369.510	-28406.830	1.613	-60277.019630
H131	-37371.702	-28408.654	-0.899	33597.160098
KP16	-37381.778	-28407.729	2.012	-75212.137336
KP15	-37393.729	-28406.642	2.181	-81555.722949
KP13	-37405.679	-28405.548	2.002	-74886.169358
S124	-37415.624	-28404.640	3.105	-116175.512520
S145	-37417.443	-28402.443	5.187	-194084.276841
S144	-37417.174	-28399.453	3.359	-125684.287466
KP6	-37421.179	-28399.084	-1.135	42473.038165
SB138	-37421.324	-28400.588	-13.511	505599.508564
KP11	-37422.409	-28412.595	-13.496	505052.831864
S137	-37422.544	-28414.084	-1.850	69231.706400
H136	-37418.550	-28414.445	2.615	-97849.508250
H135	-37418.276	-28411.469	4.801	-179645.143076
S123	-37416.081	-28409.644	0.917	-34310.546277
KP10	-37406.137	-28410.552	-1.815	67892.138655
S120	-37396.195	-28411.459	-3.099	115890.808305
H119	-37394.373	-28413.651	-5.189	194039.401497
H118	-37394.645	-28416.648	-3.360	125646.007200
H117	-37390.642	-28417.011	2.635	-98524.341670
H116	-37390.367	-28414.013	4.819	-180184.178573
S115	-37388.172	-28412.192	1.256	-46959.544032
KP7	-37381.972	-28412.757	-1.343	50203.988396
S113	-37373.600	-28413.535	-0.897	33524.119200
			合　計	669.454112
			合 計 面 積	334.7270560
			地　積	334.72　㎡

1／4

拡大図1／100



境界標凡例

ペ	ペイント
鋲	金属鋲
釘	金属釘
金	金属標
プ	プラスチック杭
コ	コンクリート杭

作成者	熊本市東区健軍一丁目２６番２２号 土地家屋調査士　慶越裕二 （令和　６　年　３月１０日作成）	縮尺 1／	申請人	有限会社　ハウジングサポート 取締役　森上伸一	縮尺 1／500

地　　番	1272－1，1272－4～1272－18	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇城市松橋町曲野字琵琶田	

地　番	(3) 1272-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
S113	-37373.600	-28413.535	-3.564	133199.510400
KP2	-37370.666	-28417.218	-2.313	86438.350458
KK7	-37370.415	-28415.848	3.564	-133188.159060
B112	-37372.209	-28413.654	2.313	-86441.919417
			合　計	7.782381
			合計面積	3.8911905
			地　積	3.89　㎡

地　番	(4) 1272-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK1	-37375.010	-28432.503	-1.605	59986.891050
N216	-37374.720	-28432.554	4.877	-182276.509440
131	-37371.877	-28427.626	6.156	-230061.274812
132	-37371.543	-28426.398	7.645	-285705.446235
136	-37370.880	-28419.981	8.923	-333460.362240
137	-37370.583	-28417.475	4.133	-154452.619539
KK7	-37370.415	-28415.848	0.257	-9604.196655
KP2	-37370.666	-28417.218	-11.321	423073.309786
B105	-37372.000	-28427.169	-11.839	442447.108000
B104	-37372.883	-28429.057	-3.780	141269.497740
B102	-37374.026	-28430.949	-3.446	128790.893596
			合　計	7.291251
			合計面積	3.6456255
			地　積	3.64　㎡

地　番	(5) 1272-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK20	-37383.641	-28430.995	-19.746	738177.375186
KK1	-37375.010	-28432.503	0.046	-1719.250460
B102	-37374.026	-28430.949	3.446	-128790.893596
B104	-37372.883	-28429.057	3.780	-141269.497740
B105	-37372.000	-28427.169	11.839	-442447.108000
KP2	-37370.666	-28417.218	13.634	-509511.660244
S113	-37373.600	-28413.535	4.461	-166723.629600
KP7	-37381.972	-28412.757	-17.460	652689.231120
			合　計	404.566666
			合計面積	202.2833330
			地　積	202.28　㎡

地　番	(6) 1272-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
H118	-37394.645	-28416.648	-11.867	443762.252215
KP8	-37395.755	-28428.878	-14.347	536516.896985
KK20	-37383.641	-28430.995	16.121	-602661.676561
KP7	-37381.972	-28412.757	18.803	-702893.219516
S115	-37388.172	-28412.192	-1.256	46959.544032
H116	-37390.367	-28414.013	-4.819	180184.178573
H117	-37390.642	-28417.011	-2.635	98524.341670
			合　計	392.317398
			合計面積	196.1586990
			地　積	196.15　㎡

地　番	(7) 1272-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP10	-37406.137	-28410.552	-15.344	573959.766128
KK18	-37407.625	-28426.803	-18.326	685532.135750
KP8	-37395.755	-28428.878	10.155	-379753.892025
H118	-37394.645	-28416.648	15.227	-569408.259415
H119	-37394.373	-28413.651	5.189	-194039.401497
S120	-37396.195	-28411.459	3.099	-115890.808305
			合　計	399.540636
			合計面積	199.7703180
			地　積	199.77　㎡

地　番	(8) 1272-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
H136	-37418.550	-28414.445	-13.261	496207.391550
KP9	-37419.487	-28424.730	-12.358	462430.020346
KK18	-37407.625	-28426.803	14.178	-530365.307250
KP10	-37406.137	-28410.552	17.159	-641851.904783
S123	-37416.081	-28409.644	-0.917	34310.546277
H135	-37418.276	-28411.469	-4.801	179645.143076
			合　計	375.889216
			合計面積	187.9446080
			地　積	187.94　㎡

地　番	(9) 1272-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK16	-37440.123	-28410.974	-7.550	282672.928650
P304	-37444.420	-28420.145	-9.558	357893.766360
130	-37443.506	-28420.532	-4.585	171678.475010
KP9	-37419.487	-28424.730	6.087	-227772.417369
H136	-37418.550	-28414.445	10.646	-398357.883300
S137	-37422.544	-28414.084	1.850	-69231.706400
KP11	-37422.409	-28412.595	3.110	-116383.691990
			合　計	499.470961
			合計面積	249.7354805
			地　積	249.73　㎡

作成者	熊本市東区健軍一丁目２６番２２号 土地家屋調査士　慶越裕二 （令和　６　年　３月１０日作成）	縮尺	1／

申請人	有限会社　ハウジングサポート 取締役　　森上伸一	縮尺	1／

地番	1272−1，1272−4〜1272−18	土地所在図 地積測量図
土地の所在	宇城市松橋町曲野字琵琶田	

地番	(10) 1272-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP5	-37434.683	-28399.361	-10.386	388796.617638
KK16	-37440.123	-28410.974	-13.234	495482.587782
KP11	-37422.409	-28412.595	10.386	-388669.139874
SB138	-37421.324	-28400.588	13.234	-495233.801816
			合計	376.263730
			合計面積	188.1318650
			地積	188.13 ㎡

地番	(11) 1272-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
135	-37429.008	-28387.248	-9.735	364371.392880
KP4	-37434.004	-28397.911	-11.836	443068.871344
KP6	-37421.179	-28399.084	-1.542	57703.458018
S144	-37417.174	-28399.453	10.908	-408146.533992
KP12	-37416.159	-28388.176	12.205	-456664.220595
			合計	332.967655
			合計面積	166.4838275
			地積	166.48 ㎡

地番	(12) 1272-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK12	-37404.168	-28389.043	17.372	-649785.206496
KP12	-37416.159	-28388.176	-10.410	389502.215190
S144	-37417.174	-28399.453	-14.267	533830.821458
S145	-37417.443	-28402.443	-5.187	194084.276841
S124	-37415.624	-28404.640	-3.105	116175.512520
KP13	-37405.679	-28405.548	15.597	-583416.375363
			合計	391.244150
			合計面積	195.6220750
			地積	195.62 ㎡

地番	(13) 1272-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK12	-37404.168	-28389.043	-15.640	585001.187520
KP13	-37405.679	-28405.548	-17.599	658302.544721
KP15	-37393.729	-28406.642	15.640	-584837.921560
KP14	-37392.195	-28389.908	17.599	-658065.239805
			合計	400.570876
			合計面積	200.2854380
			地積	200.28 ㎡

地番	(14) 1272-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
134	-37389.299	-28390.117	1.089	-40716.946611
KP14	-37392.195	-28389.908	-16.525	617906.022375
KP15	-37393.729	-28406.642	-17.821	666393.644509
KP16	-37381.778	-28407.729	15.645	-584837.916810
KK10	-37380.247	-28390.997	17.612	-658340.910164
			合計	403.893299
			合計面積	201.9466495
			地積	201.94 ㎡

地番	(15) 1272-17			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK10	-37380.247	-28390.997	-15.995	597897.050765
KP16	-37381.778	-28407.729	-17.657	660050.054146
H131	-37371.702	-28408.654	0.899	-33597.160098
KP17	-37369.510	-28406.830	7.311	-273208.487610
B209	-37368.987	-28401.343	11.945	-446372.549715
B208	-37368.411	-28394.885	9.609	-359073.061299
KP3	-37372.656	-28391.734	3.888	-145304.886528
			合計	390.959661
			合計面積	195.4798305
			地積	195.47 ㎡

地番	(16) 1272-18			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KP3	-37372.656	-28391.734	-2.932	109576.627392
B208	-37368.411	-28394.885	-0.219	8183.682009
133	-37370.404	-28391.953	3.151	-117754.143004
			合計	6.166397
			合計面積	3.0831985
			地積	3.08 ㎡

総合計面積	2549.0204785 ㎡

引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
IN1	-37385.175	-28407.865	30.57	175° 13′ 24″
IN2	-37415.643	-28405.319		

VRS−RTK方式により2023年8月30日座標取得

測量年月日	令和6年 3月10日
座標系	任意

作成者	熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶越裕二 （令和 6 年 3 月 10日作成）	縮尺	1／

申請人	有限会社 ハウジングサポート 取締役 森上伸一	縮尺	1／

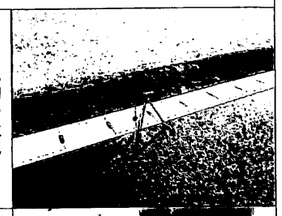
地番	1272−1，1272−4～1272−18
土地の所在	宇城市松橋町曲野字琵琶田

土地所在図
地積測量図

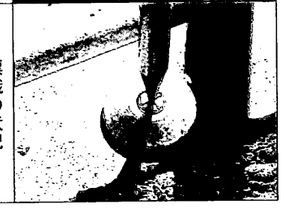
恒久的地物		
符号	IN1	
名称	引照点	
成果	X座標	-37385.175
	Y座標	-28407.865
備考		

概略図

地物の状況



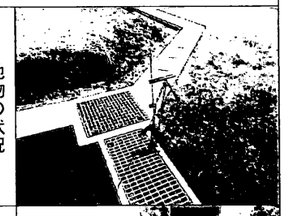
標識の状況



恒久的地物		
符号	IN2	
名称	引照点	
成果	X座標	-37415.643
	Y座標	-28405.319
備考		

概略図

地物の状況



標識の状況

作成者	熊本市東区健軍一丁目２６番２２号 土地家屋調査士　慶越裕二 （令和　６　年　３　月１０日作成）	縮尺	1／

申請人	有限会社　ハウジングサポート 取締役　森上伸一	縮尺	1／